



שחקים בשדדה

פרוייקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים





שחקים בשדדה

פרוייקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים



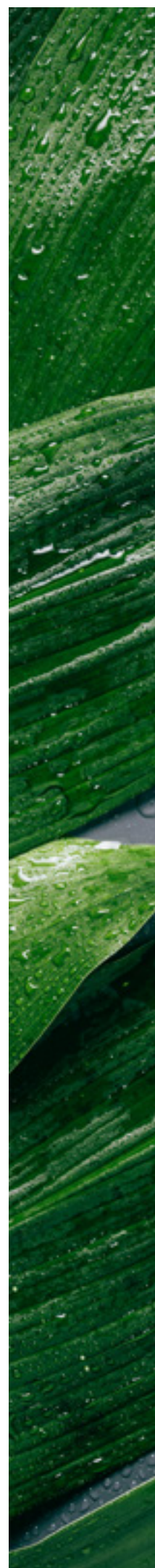
שחקים בשדרה

פרוייקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים

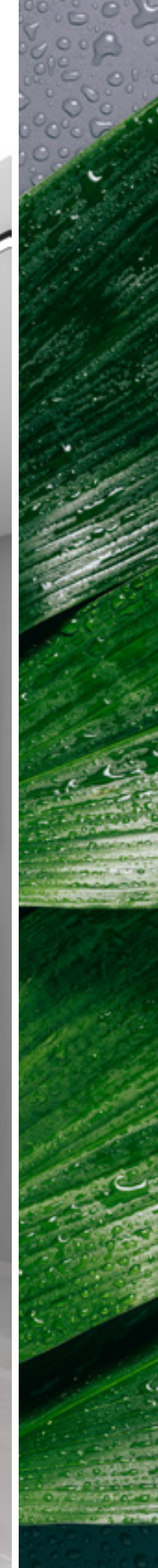
איכות חיים גבוהה בקריית חיים.

פרוייקט "שחקים בשדרה" הינו פרוייקט יוקרתי וייחודי, הנבנה באיזור המבוקש והאטרקטיבי בקריית חיים, (על פינת רחובות קק"ל וששת הימים). מרפסות הדירות כולן פונות לשדרת קק"ל החדשה והמטופחת שהוקמה רק לאחרונה. בשדרה מסלולים לרכיבת אופניים, מסלולי הליכה ושדרת עצים המגנה מרכבים העוברים משני צידי השדרה ובכך מאפשרים למשפחות חיי איכות נוחים ומהנים. בסמוך לפרוייקט בתי ספר, גני ילדים, גני שעשועים, מתחמי מסחר, בתי קפה ומסעדות, בנקים, קופות חולים ובמרחק הליכה מתחנת הרכבת.

הפרוייקט בן 6 קומות ובו 10 יחידות דיור בלבד ו- 2 דירות בקומה. כל הדירות גדולות במיוחד (XL) ונבדלות מהדירות הקיימות בכל הסביבה... תמהיל הדירות בפרוייקט: 6, 5, 4 חדרים, פנטהאוזים דופלקס בחלל פתוח, מרהיבות ביופיין מתוכננות ומעוצבות להפליא בהקפדה עד לפרטים הקטנים ביותר ובמפרט טכני עשיר.



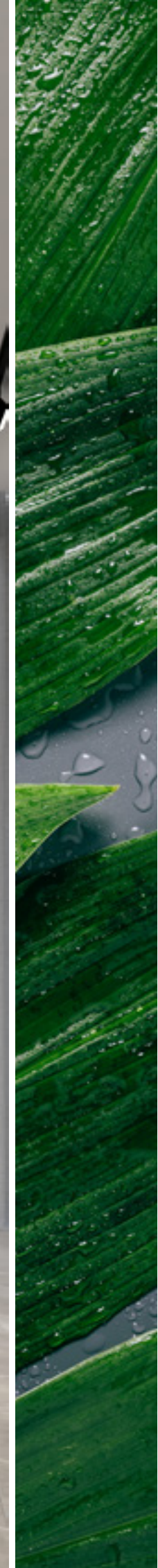
הדומה להמחשה בלבד



שחקים בשדה

פרויקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים

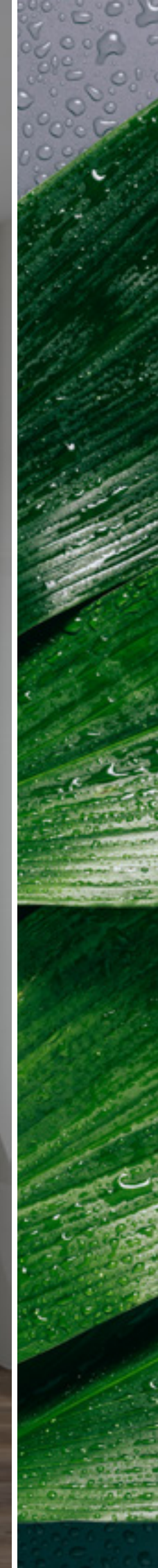
◀ הדמיית פנטהאוז | מערב



שחקים בשדדה

פרוייקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים

◀ הדמיית דירה טיפוסית | מערב



שחקים בשדה

פרוייקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים

◀ הדמיית חדר שינה

עיקרי המפרט הטכני

בניין:

מעלית שקטה
חניה פרטית לכל דירה
מחסן פרטי
פיתוח שטח וגינון

דירות:

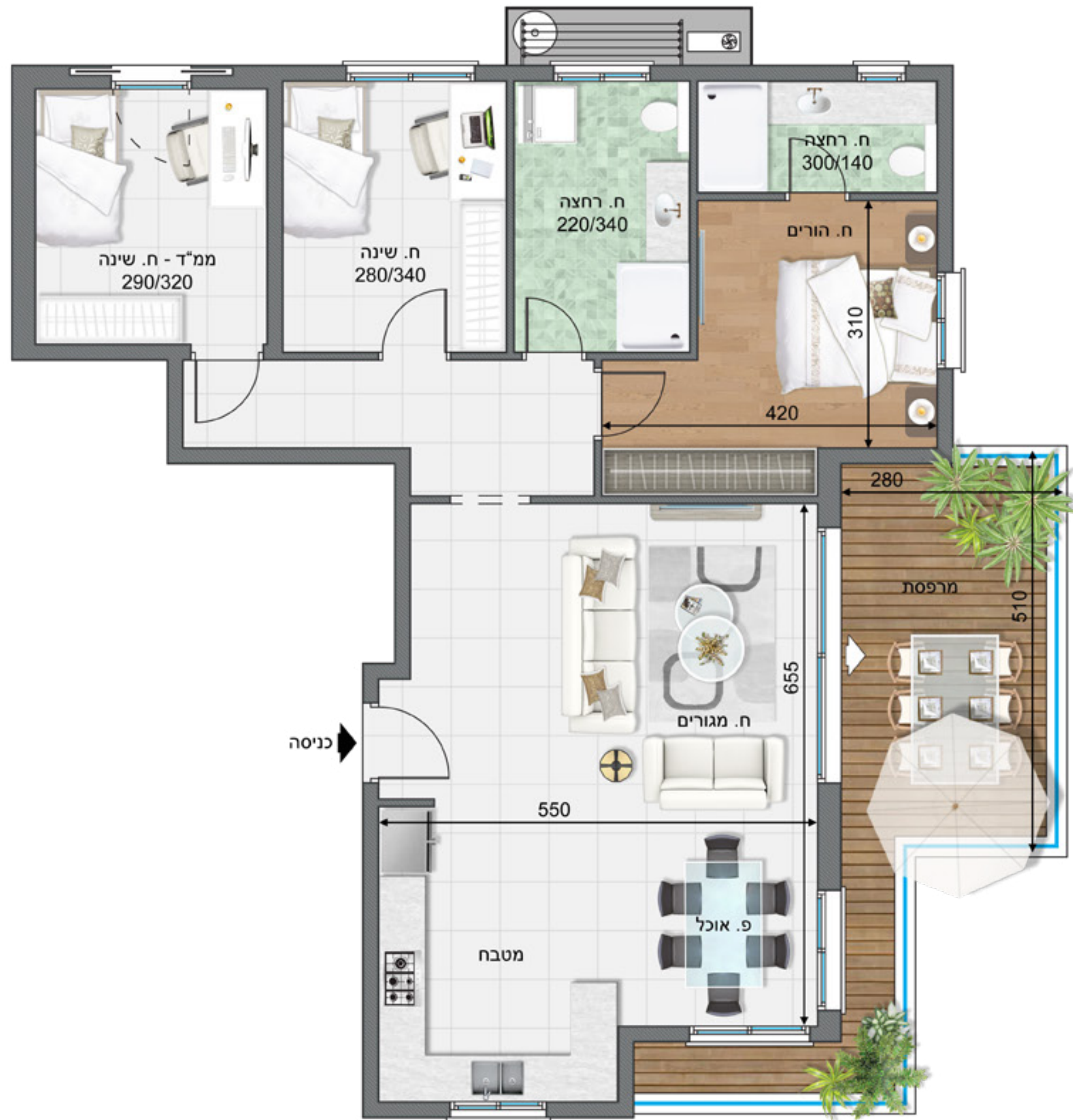
תריסים חשמליים בכל הדירה
(למעט חדרים רטובים וממ"ד)
רשתות נגד יתושים בכל הדירה
הכנה למזגן מיני מרכזי
הכנה למזגן עילי יחידה נפרדת ביחידת הורים
חשמל תלת פאזי
מערכת דוד שמש עם מערכת שליטה
נקודת מים במרפסת
נקודת גז במרפסת
חלונות אלומיניום טריפלֶקס של אלובין או שו"ע
דלת כניסה של רב בריח או שו"ע
ריצוף גרניט פורצלן 100/100 ס"מ או 60/120 ס"מ בכל הבית
ריצוף דמוי פרקט במרפסות
ברזים יוקרתיים מבית GROHE או שו"ע
מעקה זכוכית עם מאחז אלומיניום במרפסות
אינטרקום TV צבעוני במעגל סגור
כ-100 נקודות חשמל בדירה
דלתות פנים איכותיות וסגירה שקטה ומגנטית

מטבח:

מטבח מלא עליון + תחתון, אי אינטגרלי ומשודרג
מחברה מובילה או זיכוי כספי
נקודת חשמל ומים באי המטבח לכיור וכיריים
משטח עבודה איכותי לבחירה מבית אבן קיסר או שו"ע
כיור מטבח בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף
נקודת מים למקרר

חדרים רטובים:

חיפוי קיר במקלחת 30/90 ס"מ עד התיקרה
אסלות תלויות וניאגרה סמויה יוקרתית מבית GROHE או שו"ע
ריצוף דמוי פרקט בחדרים הרטובים
ארונות אמבטיה אינטגרליים לבחירה כולל מראה



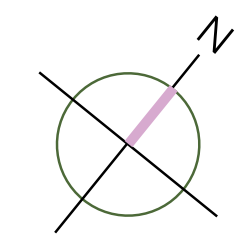
שחקים בשדה

פרוייקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים



דירה טיפוסית דגם 1 | קומה א' | 4 חדרים

דירה כ- 101 מ"ר | מרפסת כ- 20 מ"ר



תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.כ.ח.



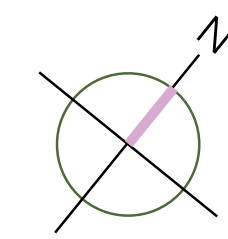
שחקים בשדדה

פרוייקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים



דירה טיפוסית דגם 2 | קומה א' | 5 חדרים

דירה כ-127 מ"ר | מרפסת כ-20 מ"ר



תכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



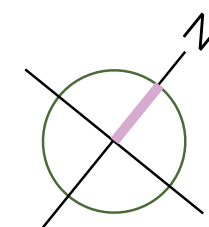
שחקים בשדדה

פרוייקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים



דירה טיפוסית דגם 3 | קומה ב' | 5 חדרים

דירה כ- 125 מ"ר | מרפסות כ- 29 מ"ר



תכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.כ.ח.



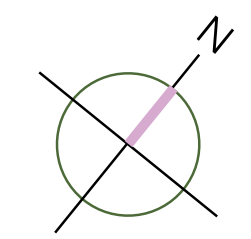
שחקים בשדה

פרוייקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים



דירה טיפוסית דגם 4 | קומה ב' | 6 חדרים

דירה כ- 145 מ"ר | מרפסות כ- 29 מ"ר



תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



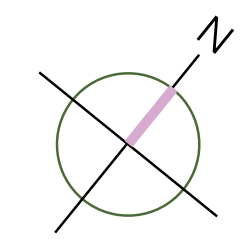
שחקים בשדדה

פרוייקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים



דירה טיפוסית דגם 5 | קומה ג' | 5 חדרים
 ודירה טיפוסית דגם 7 | קומה ד' | 5 חדרים

דירה כ-125 מ"ר | מרפסת כ-20 מ"ר



תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



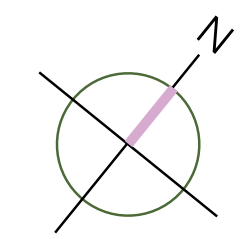
שחקים בשדה

פרויקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים



דירה טיפוסית דגם 6 | קומה ג' | 5 חדרים

דירה כ-145 מ"ר | מרפסת כ-20 מ"ר



תכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



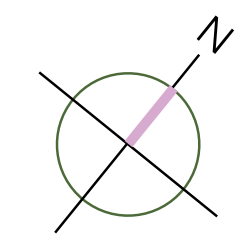
שחקים בשדדה

פרוייקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים



דירה טיפוסית דגם 8 | קומה ד' | 6 חדרים

דירה כ-145 מ"ר | מרפסת כ-20 מ"ר



תכנית הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



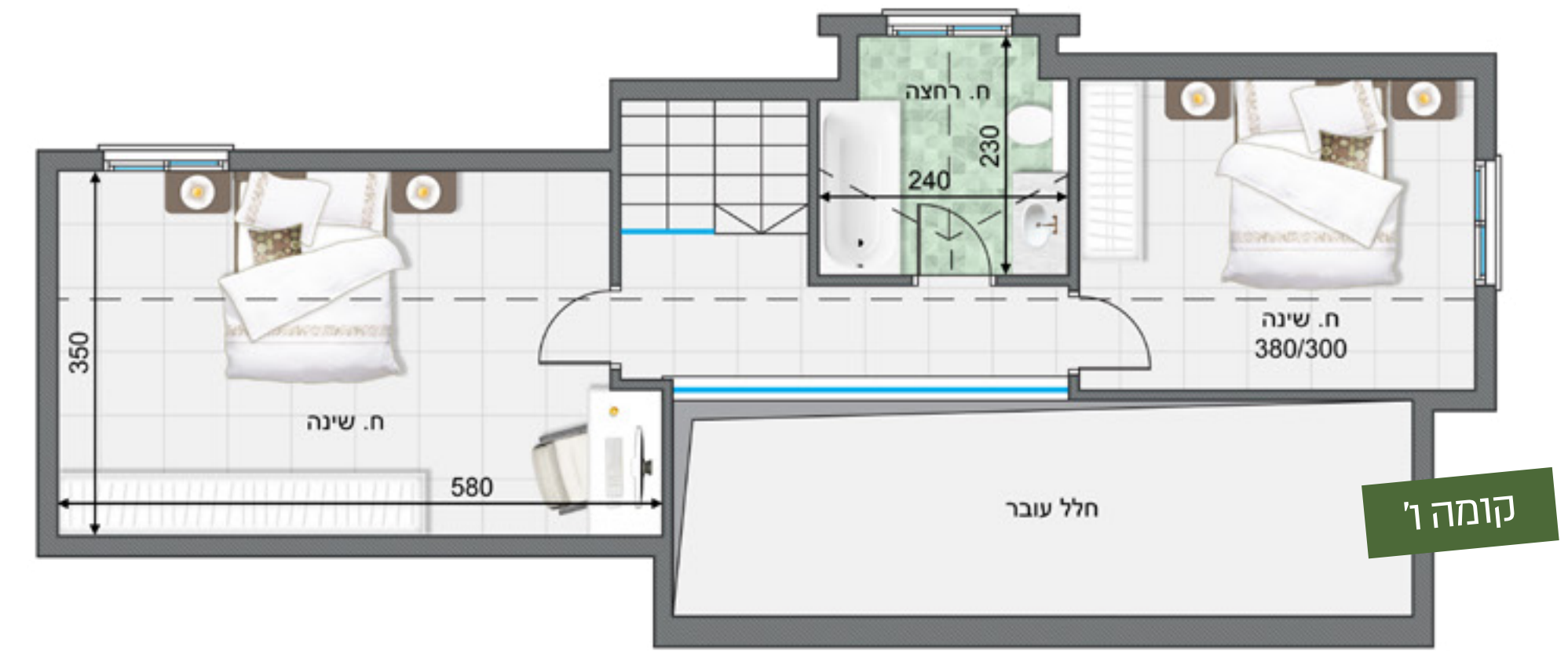
שחקים בשדדה

פרויקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים



פנטהאוז דופלקס דגם 9 | קומה ה' + ו' | 5 חדרים

דירה כ- 160 מ"ר | מרפסת כ- 30 מ"ר



תכניות הידידה והבניין והדמיות הידידה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה. ט.כ.ח.



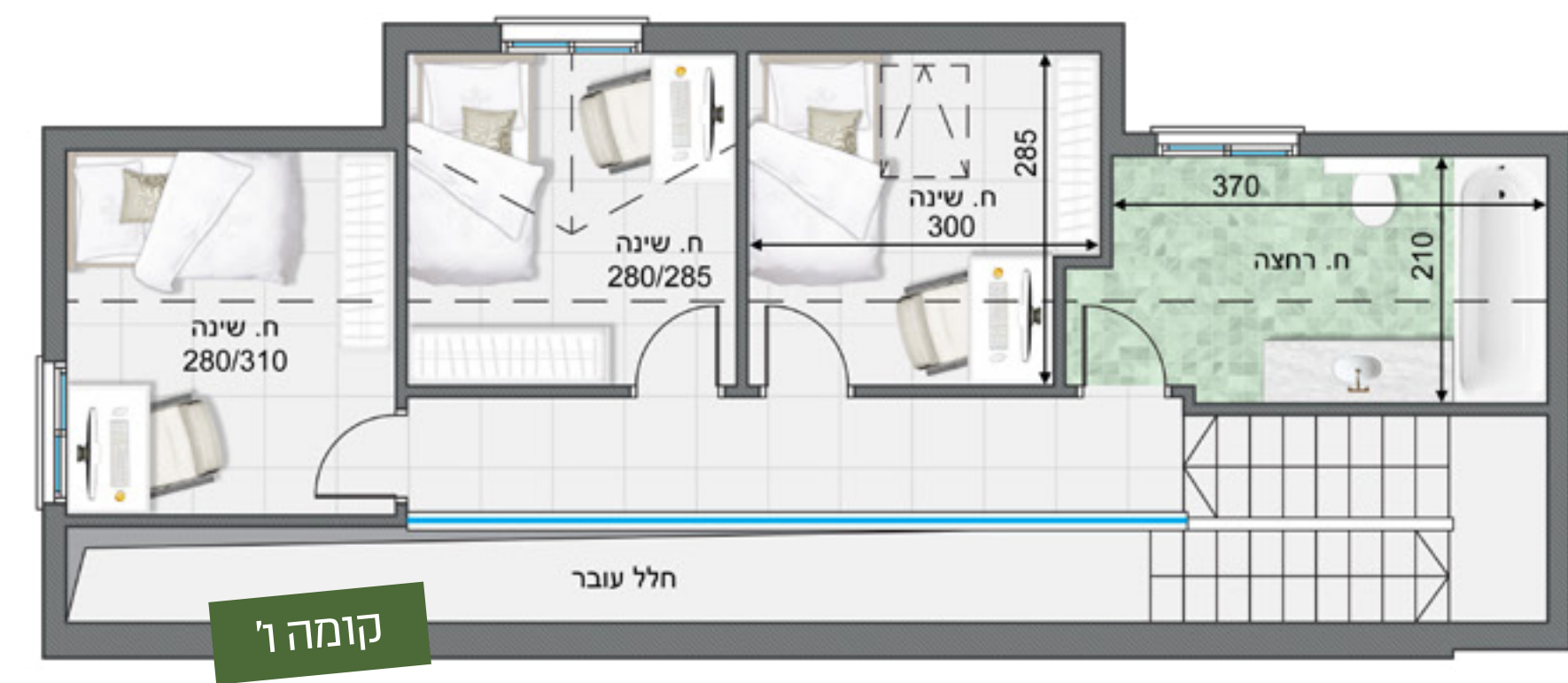
שחקים בשדדה

פרויקט בוטיק יוקרתי. קריית חיים



פנטהאוז דופלקס דגם 10 | קומה ה' + ו' | 6 חדרים

דירה כ-158 מ"ר | מרפסת כ-47 מ"ר



תכנית הדירה והבניין והדמיות הידירה והבניין, הינן לצורכי המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים. הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכנית לפני היתר בניה. ט.ל.ח.



חזון החברה

אנו מאמינים כי לכל אדם זכות לדיור הולם וכי תהליכי פינוי-בינוי הם העתיד של הבנייה העירונית ואחד המפתחות לפתרון מצוקת הקרקעות והדיור בישראל. כל פרויקט שאנו מובילים נועד לשפר, להבריא ולהשביח את סביבת המגורים, תוך מתן הפתרונות הזמניים הטובים והמתאימים ביותר לכל דייר, עד לקבלת המפתח לדירה החדשה. חברת "שחקים יזמות ובניה" שומרת על מקצועיות, אמינות ושירות ללא פשרות, תוך הקפדה על כל פרט קטן כגדול וכן על לוחות זמנים ושירות אישי לכל לקוח.

מדוע כדאי לבחור בנו?

< **חוסן כלכלי וביצועי מוכח** - ערכים נכונים והון נצבר מאפשרים לנו לבנות יכולות מימון מלאות לכל תהליכי הפרויקט ולהשיג תוצאות ביצוע מיטביות. אנו עובדים עם מיטב המהנדסים, האדריכלים המתכננים וקבלני הביצוע המובילים בתחום הבנייה בארץ, ומגובים בליווי בנקאי שוטף של הבנקים הגדולים ביותר: בנק לאומי, בנק הפועלים ובנק מזרחי טפחות.

< **שמירה על זכויות הדיירים** - אנו אחראים ליישום תיקון לחוק פינוי בינוי, המגן על הדיירים ומשיג עבורם את מיטב התמורה בכל פרויקט של התחדשות עירונית.

< **שקיפות מלאה** - הקשר עם הדיירים הוא החשוב ביותר עבורנו. אנו פועלים מול הדיירים בשקיפות מלאה, מציגים את התקדמות הפרויקט באופן ישיר, זמין ובגובה העיניים, ומעניקים לכל דייר ליווי אישי הנותן מענה לצרכיו הייחודיים.

< **ניסיון** - החברה מרכזת ניסיון רב והיכרות מעמיקה עם תקנות רישוי הנדל"ן וההתנהלות מול הרשויות. אלו מאפשרים לנו להציג לרשות המקומית פתרונות מקיפים שייתנו מענה לצרכים ולדרישות שלה, ובכך מעלים את הסבירות לקבלת היתרים תוך פרק זמן קצר יחסית.

קצת עלינו

משה אלישקוב

בשנת 2001 יזם הקים וטיפעל את אולמות הנסיכה קומפלקס של 3 אולמות גדולים אשר הפעילה והעסיקה 120 עובדים. בשנת 2013 יזם והקים ומשמש כבעלים גם כיום את אולמות "נוביה" אשר מפעילה שלושה אולמות גדולים ומבצעת אירועים לפרטיים ולעסקיים. מעסיק כ-130 עובדים.

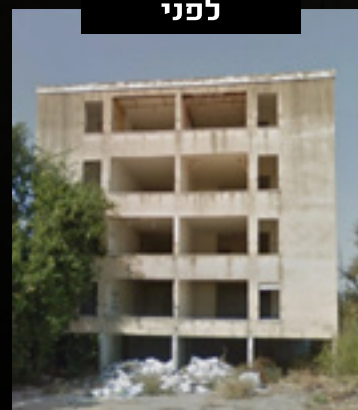
חברת "שחקים" אשר שותף בה עם שרון ועקנין, חברה שיזמה פרויקט פינוי בינוי של עשרות יחידות דיור בקרית אתא.

שרון ועקנין

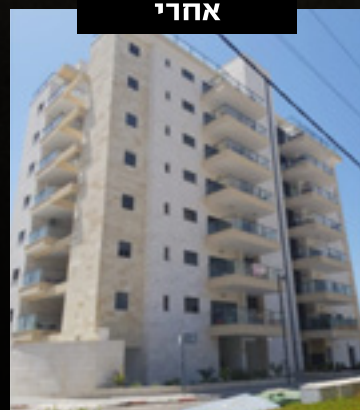
בעלים של חברת שרון הישגים בע"מ החל משנת 1998 נותנת שירותים לחברות בניה כגון דניה סיבוס, אלקטרה בניה בע"מ, אורתם מליבו, ועוד אחרים. ביצע מספר רב של פרויקטים בכל חלקי הארץ. יזם והקים פרויקט וקבוצת רכישה של עשרות יחידות דיור במשכנות האומנים, קרית מוצקין. בניית קוטג'ים בעין שרה נהריה ועוד...

פינוי בינוי

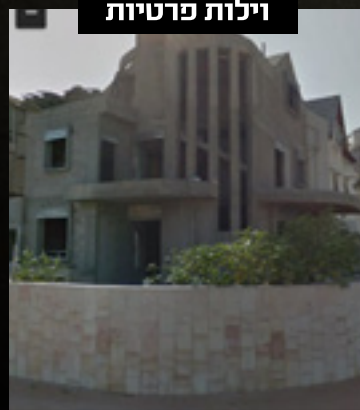
לפני



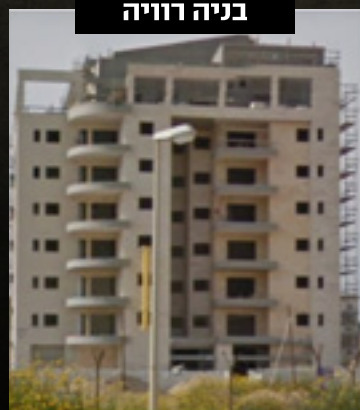
אחרי



וילות פרטיות



בניה רוויה







יששכר 2 קריית מוצקין
צחי חכם: 054-4667777
יוסי גליקמן: 054-9509514
zach435@gmail.com